



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-12514-LOCH-5/2017

Заводни број: 350-02-00231/2017-14

Датум: 02.08.2017.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Српске православне епархије рашко-призренске, манастира „Сопоћани“, Нови Пазар, за измену локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14), члана 53а., 57. и 133. став 2. тачка 9. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15. 96/16), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 35/15 и 114/15), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Стари Рас са Сопоћанима („Сл.гласник РС“, бр. 47/12), Урбанистичким пројектом за изградњу МХЕ „Сопоћани“, потврђеним од стране Одељења за урбанизам и изградњу Градске управе за изворне и поверене послове локалне самоуправе града Новог Пазара под бр. 350-21/16 од 23.03.2016. године и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-45/2016-02 од 06.10.2016. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За реконструкцију постојеће воденице у оквиру фазе I и изградњу захвата воде са пратећим објектима на реци Рашкој, цевовода мале хидроелектране „Сопоћани“, инсталисане снаге 180 kW, изливне грађевине и промену намене воденице у оквиру фазе II, на к.п. бр. 877, 884, 888, 893, 890, 895, 900, 902 и 1078, све у К.О.Дољани, град Нови Пазар, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Стари Рас са Сопоћанима („Сл.гласник РС“, број 47/12), Урбанистичким пројектом за изградњу МХЕ „Сопоћани“, потврђеним од стране Одељења за урбанизам и изградњу Градске управе за изворне и поверене послове локалне самоуправе града Новог Пазара под бр. 350-21/16 од 23.03.2016. године.

Објекат је категорије Г, класификациони бр. 215201, 222210, 230201, 222420, 215302 и 222410.

II **ПЛАНИРАНА НАМЕНА:**

Катастарске парцеле бр. 877, 884, 888, 893, 890, 895, 900, 902 и 1078 све у КО Дољани, град Нови Пазар се налазе у површинама намењеним за шуме и шумско земљиште, према

Рефералној карти бр. 1 – *Посебна намена простора*, Просторног плана подручја посебне намене Стари Рас са Сопоћанима.

Предметне парцеле се налазе у оквиру II степена планске заштите заштићеног културног добра од изузетног значаја манастира Сопоћани.

За изградњу мале хидроелектране „Сопоћани“ на реци Рашкој урађен је Урбанистички пројекат за изградњу „Сопоћани“ на реци Рашкој, потврђен од стране Одељења за урбанизам и изградњу Градске управе за изворне и поверене послове локалне самоуправе града Новог Пазара под бр. 350-21/16 од 23.03.2016. године.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Планирано је да се постојећи објекат, манастирска воденица, санира и замене оштећени делови, не мењајући постојећи изглед воденице и изврши реконструкција и адаптација – промена организације простора у објекту, замена уређаја, постројења, опреме и инсталације воденице, уређајима и опремом за МХЕ.

Планирана МХЕ “Сопоћани” на реци Рашка имала би инсталисану снагу од 180 kW. Постојећи објекат воденице је укупне површине 72 m² у габариту објекта. Машинска зграда МХЕ “Сопоћани” је планирана на темељима постојеће воденице, тако да се у доњем делу, где је био воденички точак угради банки турбина са генератором, а да се у горњем, вишем делу воденице угради електро опрема.

Постојећи објекат воденице је, по типологији, објекат у прекинутом низу, на грађевинској парцели, кп. бр. 877 КО Дољани (у грађевинском комплексу МХЕ “Сопоћани”), постављен на постојећој грађевинској линији, која је удаљена око 30 m од регулационе линије (граница кп. бр. 884 КО Дољане, некатегорисани пут, односно површина јавне намене).

Планирана је реконструкција и адаптација (промена намене) у машинску зграду МХЕ, унутар постојећег габарита објекта. Спратност објекта је сутерен (Су) – етажа објекта где се уграђује банки турбина са генератором) и приземље (П) – етажа објекта где се уграђује потребна електро опрема.

Преко дела кп.бр. 893 КО Дољани, планирана је изградња изливног канала, ради испуштања воде у реку Рашка.

Захват воде

Водозахват је тиролског типа, лоциран у кориту реке Рашка, са таложницом. Водозахват се планира у кориту реке на кп. бр.1078 КО Дољани.

Цевовод од водзахвата до машинске зграде

Довод воде од захвата до машинске зграде извршиће се деривационим цевоводом под притиском. Цевовод иде левом страном корита реке Рашке, на кп бр. 900, 895, 888, 890, 884 и 877 КО Дољани.

Машинска зграда

Машинска зграда је деривациона и служи за смештај турбине, генератора и осталих уређаја потребних за рад МХЕ, и лоцирана је на левој обали реке Рашке, на кат парцели бр. 877 КО Дољани на коти пода 691,00 mnm. Машинска зграда је предвиђена на темељима манастирске воденице. Воденица се напајала водом са извора реке Рашке, преко воденичког јаза. Координате машинске зграде су: X = 4 774 767, Y = 7 449 573.

Уређење приступног пута

Приступ машинској згради МХЕ, која је лоцирана на кп. бр. 877 КО Дољани, је са постојећег некатегорисаног пута, кп. бр. 884 КО Дољани.

Уређење зелених површина

На локацији машинске зграде МХЕ је планирано уређење слободних и зелених површина, у складу са планираном организацијом локације и трасама подземних, интерних инсталација. Користити аутохтоне врсте и применити пејзажни стил уређења, приближан природном изгледу околног простора. Забрањена је употреба инвазивних и алергених врста.

Изградња инфраструктуре

Водоснабдевање и одводјење отпадних и атмосферских вода

Управљање објектом МХЕ је конципирано аутоматски, без сталног присуства особља, па нема потребе за пијаћом и техничком водом, односно за санитарним просторијама и санитарним чвором.

Атмосферске воде, са крова објекта, се могу упустити у околне зелене површине.

IV ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

За све планиране интервенције на објекту обавезно је претходно прибављање конзерваторских услова Републичког завода за заштиту споменика културе.

У складу са Решењем о условима за предузимање мера техничке заштите Републичког завода за заштиту споменика културе из Београда, бр. 3/1387 од 22.07.2016. године, извођење радова на изградњи МХЕ „Сопоћани“ на катастарским парцелама бр. 877, 884, 888, 893, 895, 900, 902 и 1078 КО Дољани, Град Нови Пазар, могу се предузети према следећим условима:

- дозвољава се санација и адаптација постојеће манастирске воденице која у свом склопу поседује јаз, а у близини је изворишта реке Рашке;
- унутар габарита постојеће воденице могуће је извршити пренамену објекта у мини хидро-електрану, тако да се у доњем укопаном делу на месту воденичког точка угради банки турбина са генератором, а да се на надземном делу воденице угради електро опрема са неопходним помоћним просторима;
- девастирани објект воденице санирати презиђивањем свих растрешених делова зидова зиданих притесаним каменом локалног порекла, пратећи стару технику зидања;
- у оквиру надземног дела воденице зидане опеком, све накнадно изведене радове у бетону президати, а делове зидова који недостају озидати према постојећој геометрији објекта;
- фасаде решавати у складу са првобитним изгледом воденице чију материјализацију чини истурени део сачињен од дрвених талпи и увучени део који је малтерисан;
- прозорски отвори могу бити пропорционално већи од некадашњих ради задовољавања функционалних захтева, не реметећи визуелни идентитет објекта воденице;
- кровну констркцију решити у складу са првобитним четвороводним кровом воденице покривеним ћерамидом ;
- све неопходне инсталације (доводне канале, цевоводе и др.) пројектовати као подземне, укопане трасе;

- водозахватна грађевина, рибља стаза и јаз - видљиви делови инфраструктуре, изградити у масивном ломљеном камену и дрвету;
- током извођења радова на земљаним ископима потребно је обезбедити археолошки надзор РЗЗЗСК који ће пратити радове и у случају евидирања нових културних добара предузети све мере заштите према посебним условима, као и конзерваторски надзор током извођења радова на санацији и адаптацији.

V УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

Прикључење МХЕ „Сопоћани“ на електродистрибутивни систем извести у складу са условима ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Нови Пазар, бр. ROP-MSGI-12514-LOCH-2-HPAP-5/2016 од 08.07.2016. године.

VI УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И МЕРЕ ЊИХОВЕ ПРИМЕНЕ:

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Заштиту животне средине предвидети у складу са Решењем о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије, бр. ROP-MSGI-12514-LOCH-2-HPAP-9/2016 од 29.07.2016. године.

Услови за уређење локације и заштиту природе:

- Изградњом предметне МХЕ не смеју се угрозити или оштетити природне вредности природних добара;
- Хидротехнички и други грађевински радови не смеју изазивати инжењерскогеолошке или друге деградационе процесе низводно од објеката мале хидроелектране, односно дуж обала и корита реке Рашке;
- Забрањено је потпуно прекидање речног тока током изградње и коришћења мале хидроелектране;
- Забрањено је каптирање извора на предметном подручју;
- Забрањено је укопавање цевовода у оквиру природног корита за велику воду, као и његово постављање изнад/преко тока реке Рашке;
- Низводно од водозавода мора бити обезбеђен минимални одрживи протицај потребан за опстанак и развој биоценоза и задовољавање потреба корисника;
- Обавезно је редовно чишћење ретензионе зоне узводно од преграде, како би се спречило њено засипање и изливање вода;
- Обавезна је изградња рибље стазе чији тип и конструкција треба да зависе од хидрауличких и хидробиолошких карактеристика реке Рашке, а која ће омогућавати узводне и низводне миграције рибљих врста и других акватичних организама;
- Обавезна је уградња одговарајућих уређаја који спречавају улаз рибе у таложницу, цевовод и машинску зграду;
- Забрањено је извођење свих грађевинских радова који могу изазвати замућење воде дуже од 5 дана и/или чији интензитет може штетно утицати на акватичне организме;
- Обезбедити већу количину воде од минимално одрживог протицаја у зимском периоду неопходну за мрест риба, како би се омогућило унапређење станишта заштићених врста;
- Забрањено је извођење радова током ноћи;
- Уколико се врше истражна бушења након њиховог завршетка, обављеног картирања и узимања проба, бушотине морају бити затворене на прописан начин, а вишак материјала уклоњен са локације;

- Забрањено је слободно испуштање исплаке у земљиште или водоток – исплака се мора уклонити на место и под условима које пропише надлежна комунална служба;
- Коришћење, уклањање и депоновање опасних и штетних материја и средстава, отпада и грађевинског материјала мора бити у складу са важећом законском регулативом и нормативним актима локалне самоуправе;
- Није дозвољена промена морфологије терена ван трасе предвиђене пројектом;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- Забрањено је формирање позајмишта и површинских копова ради обезбеђивања геолошког грађевинског материјала (камена, песка, шљунка и сл.), изузев из ископа на месту предвиђених објеката који ће се искористити при санирању деградираних површина;
- Предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
- Мора бити утврђена обавеза контроле квалитета воде низводно од хидроенергетског комплекса;
- Утврдити обавезу редовног чишћења и одржавања водозавода и рибље стазе и регулисања враћања вученог наноса формираног изнад водозавода у реку низводно;
- Машинска зграда не може имати другу намену изузев електроенергетске;
- За извођење радова који изискују уклањање високе дрвенасте вегетације на државном и приватном земљишту обавезна је сагласност власника, односно корисника шума, и дознака од стране стручних лица ЈП „Србијашуме“;
- Приликом извођења радова, посебна пажња мора да се обрати на начин обарања и извлачења дрвне масе из састојине како би се избегло оштећивање стабала која остају у састојини.

Услови заштите од елементарних непогода:

Услови заштите од земљотреса

Ради заштите од земљотреса, потребно је при изради техничке документације применити важеће прописе и нормативе. Приликом пројектовања објеката неопходна је примена прописа о изградњи на сеизмичком подручју („Службени лист СФРЈ” број 39/64), са строгим поштовањем техничких мера заштите при изградњи објеката. Заштиту од потреса извести у складу са чл. 4. Правилника о тех. нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичним подручјима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90) и у складу са Правилником о привременим тех. нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 39/64).

Заштита од пожара:

Објекте пројектовати у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/10 и 20/15) и важећим Правилницима.

Водни услови:

Објекте пројектовати у складу са Решењем о издавању водних услова број: 325-05-00318/2014-07 од 22.07.2014. године, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, Републичке дирекције за воде у складу са обавештењем бр. ROP-MSGI-12514-LOCH-2-HPAP-2/2016 од 05.07.2016. године.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Решење о условима заштите природе, Завода за заштиту природе Србије из Београда, бр. ROP-MSGI-12514-LOCH-2-HPAP-9/2016 од 29.07.2016. године,
- Мишљење ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Нови Пазар, бр. ROP-MSGI-12514-LOCH-2-HPAP-5/2016 од 08.07.2016. године,
- Обавштење Републичке дирекције за воде, Министарства пољопривреде и заштите животне средине, бр. ROP-MSGI-12514-LOCH-2-HPAP-2/2016 од 05.07.2016. године,
- Решење Републичког завода за заштиту споменика културе - Београд, бр. ROP-MSGI-12514-LOCH-2-HPAP-3/2016 од 22.07.2016. године.

VIII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу МХЕ „Сопоћани“ на реци Рашкој, фаза I и II, на к.п. бр. 877, 884, 888, 893, 890, 895, 900, 902 и 1078 КО Дољани, град Нови Пазар, израђено од стране студија за пројектовање „Наш стан“, Кашиковићева 1а, Београд.

IX Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.

X Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В.Д. ПОМОЋНИК МИНИСТРА

Даринка ЂУРАН, дипл.правник